

IMTEK S.R.L - Casale Monferrato (Alessandria)

Perfezionamento PAS prot.2025/04720 del 30/05/2025 ai sensi del art.8 comma 9 D.L. 190/2024

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune Casale Monferrato (Prov. AL) in data 30/05/2025, come riportato nella ricevuta di notifica, la dichiarazione di cui all'art. 8 del D. Lgs 190/2024 nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), per:

La realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile di potenza pari a 750 kW da ubicarsi sulla copertura del fabbricato sito nel Comune di Casale Monferrato (Prov AL) Strada Valenza n° 5a / 7 identificato a catasto fabbricati al Foglio 59 Mappale 521 Subalterno 4.

Data presentazione progetto: 30/05/2025

Data di perfezionamento del titolo: 30/06/2025

Coordinate geografiche del sito: 45.126456 , 8.479423



Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Casale Monferrato
3344 - Comune di Casale Monferrato

RIEPILOGO PRATICA: 02096900069-29052025-1435

Codice pratica: 02096900069-29052025-1435
Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FV IN COPERTURA
Data presentazione: 30/05/2025 12:40:35
Titolare/i: SASSONE BARBARA

Professionista/i: STELLA NADIA
SPINOGLIO GIOVANNI
CATTANEO DELLA VOLTA ANDREA
PORRATI MARCO
Imprese: P.L.T. COSTRUZIONI S.R.L.
Localizzazione: CASALE MONFERRATO - STRADA VALENZA 5/A / 7
Catasto fabbricati: Foglio 59 Num. 521 Sub. 4
Foglio 59 Num. 521 Sub. 4
Protocollo ():* 2025/04720 del 30/05/2025
Pratica ():* 2025/698
Responsabile procedimento ():* Sabena arch. Stefania

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

0896 - Istanza di avvio procedimento unico ordinario

02096900069-29052025-1435.MDA.ParteModRiep.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.MDA.Parte1.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.530_0.TAV_PROGETTO_FV_PLANT 1 E 3.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.550_0.DOC_1856065926.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.06_0.Dichiarazione_invarianza_AUA.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.05_0.25S05909 - L0100 Dichiarazione FTV.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.710.182514900000702.pdf
02096900069-29052025-1435.0570_1.Marca da bollo.pdf.p7m

0070 - Procura speciale / Delega

02096900069-29052025-1435.MDA.Modello_0070.Procura_Delega.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

02096900069-29052025-1435.Modello_3092.020_0.CI SASSONE BARBARA_colori.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.050_0.RELAZIONE illustrativa_.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.110_0.Lettera d'incarico.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.060_0.ASSEVERAZIONE_compatibilita' urbanistica_.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.040_0.NOT-PREL_3.0_01-006039-0001191978-2025_bozza.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.MDA.Modello_3092.PAS.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.010.182514900000803.pdf

0913 - Soggetti coinvolti unificato

02096900069-29052025-1435.MDA.Modello_3092.Modello_0913.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m

3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)



02096900069-29052025-1435.Modello_3092.Modello_3093.0660_0.BUONE PRATICHE_-.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.Modello_3093.050_0.Progetto Prelim. Eltek Casale.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.Modello_3093.040_0.Progetto Prelim. Eltek Casale.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.Modello_3093.0720_0.Dichiarazione disp_immobile e allegati.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.Modello_3093.0710_0.Dichiarazione_stati_qualità personali o fatti.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.Modello_3093.020_0.Documentazione fotografica_.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.Modello_3092.Modello_3093.010_0.TAV_PROGETTO_FV_PLANT 1 E 3.pdf.p7m
02096900069-29052025-1435.MDA.Modello_3092.Modello_3093.PAS_Asseverazione.pdf.p7m

Data stampa: 19/06/2025

CASALE MONFERRATO	AL	ITALIA
Indirizzo	N. civico	CAP
STRADA VALENZA	7	15033
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
imtek@twtcert.it	info_casale_plant@eltekgroup.it	0142335511

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome	Codice fiscale
STELLA	NADIA	
Nato a	Provincia	Stato
		Femmina
Studio professionale in	Provincia	Stato
CASALE MONFERRATO	AL	ITALIA
Indirizzo	Civico	CAP
CORSO INDIPENDENZA	30/A	15033
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)	Telefono/Cellulare
nadia.stella@geopec.it	nadia@studiospinoglioassociati.it	

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata

di presentare

b.1 ☒ **PAS:**

b.1.1 ☒ Il titolare dichiara che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura abilitativa semplificata

b.1.2 ☐ Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione

b.2 ☐ **PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):**

contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

- b.3 ● **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso che rientrino nella competenza comunale (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 45 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.**
- b.4 ● **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso di amministrazioni diverse da quella procedente (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 60 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.**

di essere consapevole che

- b.5 ☒ **il sottoscritto dovrà richiedere la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024. Dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, secondo e terzo periodo, del D.Lgs. 190/2024, riguarda la realizzazione del seguente intervento:

- c.1 ● **Sezione I: interventi di nuova realizzazione**
- c.1.1 ☒ Impianti solari fotovoltaici, di potenza inferiore a 10 MW, diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), numero 1, della sezione I dell'allegato A, i cui moduli sono collocati con qualsiasi modalità su edifici e per i quali la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati
Lettera a), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.2 ☐ Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A e da quelli di cui alla presente sezione, di potenza inferiore a 10 MW nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20
Lettera b), Sezione I, Allegato A D.Lgs. 190/2024
- c.1.3 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di edifici su cui è operata la completa rimozione dell'eternit o dell'amianto
Lettera c), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.4 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza pari a 5 MW e fino a 15 MW installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento
Lettera d), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.5 ☐ Impianti fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici su aree pubbliche o demaniali, compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse o in esercizio, o installati a copertura dei canali di irrigazione, diversi da quelli di cui all'allegato C, sezione I, lettera aa) e sezione II, lettera z)
Lettera e), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- c.1.6 ☐ Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A nonché da quelli di cui alla presente sezione, di potenza fino a 1 MW
Lettera f), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.7 ☐ Impianti eolici con potenza superiore a 20 kW e inferiore a 60 kW, posti al di fuori di aree protette o appartenenti a Rete Natura 2000
Lettera g), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.8 ☐ Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento per un periodo superiore a 36 mesi, realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, fermo restando l'obbligo alla rimozione delle stesse e al ripristino dello stato dei luoghi entro un mese dalla conclusione della rilevazione
Lettera h), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.9 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione inferiore a 100 kW di potenza di concessione
Lettera i), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.10 ☐ Impianti alimentati da biomasse, gas di scarica, gas residui dai processi di depurazione con potenza superiore a 50 kW e inferiore a 1 MW, operanti in assetto cogenerativo
Lettera l), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.11 ☐ Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomasse, gas di scarica, gas residui dai processi di depurazione e biogas non operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione:
Lettera m), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.12 ☐ Sonde geotermiche a circuito chiuso con potenza termica complessiva superiore a 50 kW e inferiore a 100 kW, con profondità non superiore a 3 metri dal piano di campagna, se orizzontali, e non superiore a 170 metri dal piano di campagna, se verticali;
Lettera n), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.13 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica nominale utile fino a 10 MW, a servizio di edifici installati su strutture o edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, all'interno della zona A) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 1968
Lettera o), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.14 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, asserviti a processi produttivi
Lettera p), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.15 ☐ Pompe di calore asservite a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 50 MW
Lettera q), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.16 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera r), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.17 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria, installati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, con potenza nominale utile superiore a 200 kW e fino a 2 MW
Lettera s), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.18 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria con potenza termica utile nominale superiore a 200 kW e inferiore a 2 MW
Lettera t), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.19 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera u), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.20 ☐ Generatori di calore, diversi da quelli di cui alle lettere o), p), q), r), s), t), u), asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera v), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- c.1.21 ☐ Impianti a biometano di capacità produttiva fino a 500 standard metri cubi/ora
Lettera z), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.22 ☐ aa) impianti di accumulo elettrochimico o di accumulatori elettrici termomeccanici ubicati esclusivamente all'interno del perimetro di impianti industriali di qualsiasi natura, anche non più operativi o in corso di dismissione, di impianti di produzione di energia elettrica esistenti, o all'interno di aree di cava o di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione, per i quali la realizzazione dell'impianto di accumulo non comporta l'aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente, né richiede variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera aa), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.23 ☐ bb) elettrolizzatori, compresi compressori e depositi, con potenza superiore a 10 MW ubicati all'interno di aree industriali ovvero di aree ove sono situati impianti industriali anche per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ancorché non più operativi o in corso di dismissione, la cui realizzazione non comporti occupazione in estensione delle aree stesse, né aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente e che non richiedano una variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera bb), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.24 ☐ cc) le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dall'impianto, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete
Lettera cc), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.2 ● **Sezione II: interventi su impianti esistenti¹**
- c.3 ● **Interventi soggetti ad attività libera ma ricadenti sui beni oggetto di tutela ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o in aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394, o dalle leggi regionali, o all'interno di siti della rete Natura 2000, di cui alla direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992 o sulle aree o sui siti di cui al primo periodo, nonché sulle aree sottoposte ad uno dei vincoli di cui all'articolo 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241**

¹Qualora gli interventi di cui alla presente sezione comportino un incremento di potenza di impianti esistenti o già abilitati o comunque autorizzati, la potenza complessiva risultante dall'intervento medesimo non può superare le soglie stabilite negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006. Il primo periodo non si applica ai casi per i quali la presente sezione rechi disposizioni specifiche in relazione alla potenza.

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
CASALE MONFERRATO				15033
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
STRADA VALENZA		5/A / 7		

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☒	-	59	521	4

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale
---------	---------	--------	---------

☐	-			
--------------------------	---	--	--	--

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Produttiva e direzionale

Coordinate

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☒ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ²

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

²L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

f.3 ☐ in difformità rispetto alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, tali opere sono state realizzate nel

f.(2-3).1 ☒ **titolo unico (SUAP)** n. 791 del 23/07/2020

f.(2-3).2 ☐ **permesso di costruire/licenza** n. del

edil./concessione edilizia

f.(2-3).3	☐	autorizzazione edilizia	n.	del
f.(2-3).4	☐	comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n.	del
f.(2-3).5	☐	condono edilizio	n.	del
f.(2-3).6	☐	denuncia di inizio attività	n.	del
f.(2-3).7	☐	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n.	del
f.(2-3).8	☐	segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
f.(2-3).9	☐	Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001		
f.(2-3).10	☐	Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001		
f.(2-3).11	☐	dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA)	n.	del
f.(2-3).12	☐	procedura abilitativa semplificata - PAS	n.	del
f.(2-3).13	☐	comunicazione edilizia libera	n.	del
f.(2-3).14	☐	altro	n.	del
f.(2-3).15	☐	informazioni catastali di primo impianto ³		
f.(2-3).16	☐	altri documenti probanti ³		
f.(2-3).1	☒	titolo unico (SUAP)	n. 937	del 11/08/2022
f.(2-3).2	☐	permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia	n.	del
f.(2-3).3	☐	autorizzazione edilizia	n.	del
f.(2-3).4	☐	comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n.	del
f.(2-3).5	☐	condono edilizio	n.	del
f.(2-3).6	☐	denuncia di inizio attività	n.	del
f.(2-3).7	☐	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n.	del
f.(2-3).8	☐	segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
f.(2-3).9	☐	Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001		
f.(2-3).10	☐	Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001		
f.(2-3).11	☐	dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA)	n.	del

f.(2-3).12 ☐ **procedura abilitativa semplificata - PAS** n. del

f.(2-3).13 ☐ **comunicazione edilizia libera** n. del

f.(2-3).14 ☐ **altro** n. del

f.(2-3).15 ☐ **informazioni catastali di primo impianto³**

f.(2-3).16 ☐ **altri documenti probanti³**

f.4 ☒ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

³ Nei casi previsti dal quarto e quinto periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"

g.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"

h.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

h.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

h.4 ☐ che la presente PAS è di modifica alla PAS n. del e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

h.5 ☐ che la presente PAS è di completamento della PAS n. del e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

i.1 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

i.2.1.1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

- i.2.1.2 ● **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

- i.2.2.1 ● dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

- i.2.2.2 ● dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

- i.2.2.2.1 ☒ **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

- i.3 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.4 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

I) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- i.1 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- i.2 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- i.3 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- i.4 ● che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- i.5 ● che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando

quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
29/05/2025 Casale Monferrato

Il/I Dichiarante/i
SASSONE BARBARA

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di **CASALE MONFERRATO**

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: sportellounico@pec.comune.casale-monferrato.al.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **CASALE MONFERRATO**

Indirizzo mail/PEC: sportellounico@pec.comune.casale-monferrato.al.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
	CI SASSONE BARBARA_colori.pdf.p7m		
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☒	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	i.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
	NOT-PREL_3.0_01-006039-0001191978-		
☒	Relazione illustrativa	-	
	RELAZIONE illustrativa_.pdf.p7m		
☒	 3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)		
☒	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
	Lettera d'incarico.pdf.p7m		
☒	Altri allegati	-	
	asseverazione compatibilità urbanistica ASSEVERAZIONE_compatibilita' urbanistica_.pdf.p7m		

Il/la Dichiarante/i
SASSONE BARBARA

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Art. 8, D.Lgs. 25/11/2024, n. 190)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome	Nome	
STELLA	NADIA	
Iscrizione professionale	Provincia	Numero
Collegio dei Geometri	Alessandria	760

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro, ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Procedura abilitativa semplificata (PAS) - di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

1.1

Sezione I: interventi di nuova realizzazione

1.1.1

☒

Impianti solari fotovoltaici, di potenza inferiore a 10 MW, diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), numero 1, della sezione I dell'allegato A, i cui moduli sono collocati con qualsiasi modalità su edifici e per i quali la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati
Lettera a), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

1.1.2

☐

Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A e da quelli di cui alla presente sezione, di potenza inferiore a 10 MW nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20
Lettera b), Sezione I, Allegato A D.Lgs. 190/2024

1.1.3

☐

Impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di edifici su cui è operata la completa rimozione dell'eternit o dell'amianto
Lettera c), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

1.1.4

☐

Impianti solari fotovoltaici di potenza pari a 5 MW e fino a 15 MW installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento
Lettera d), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

1.1.5

☐

Impianti fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici su aree pubbliche o demaniali, compresi gli invasi idrici nelle cave

dismesse o in esercizio, o installati a copertura dei canali di irrigazione, diversi da quelli di cui all'allegato C, sezione I, lettera aa) e sezione II, lettera z)
Lettera e), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- 1.1.6 ☐ Impianti solari fotovoltaici o agrivoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) della sezione I dell'allegato A nonché da quelli di cui alla presente sezione, di potenza fino a 1 MW
Lettera f), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.7 ☐ Impianti eolici con potenza superiore a 20 kW e inferiore a 60 kW, posti al di fuori di aree protette o appartenenti a Rete Natura 2000
Lettera g), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.8 ☐ Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento per un periodo superiore a 36 mesi, realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, fermo restando l'obbligo alla rimozione delle stesse e al ripristino dello stato dei luoghi entro un mese dalla conclusione della rilevazione
Lettera h), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.9 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione inferiore a 100 kW di potenza di concessione
Lettera i), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.10 ☐ Impianti alimentati da biomasse, gas di scarica, gas residui dai processi di depurazione con potenza superiore a 50 kW e inferiore a 1 MW, operanti in assetto cogenerativo
Lettera l), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.11 ☐ Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomasse, gas di scarica, gas residui dai processi di depurazione e biogas non operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione:
Lettera m), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.12 ☐ Sonde geotermiche a circuito chiuso con potenza termica complessiva superiore a 50 kW e inferiore a 100 kW, con profondità non superiore a 3 metri dal piano di campagna, se orizzontali, e non superiore a 170 metri dal piano di campagna, se verticali;
Lettera n), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.13 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica nominale utile fino a 10 MW, a servizio di edifici installati su strutture o edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, all'interno della zona A) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 1968
Lettera o), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.14 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, asserviti a processi produttivi
Lettera p), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.15 ☐ Pompe di calore asservite a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 50 MW
Lettera q), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.16 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera r), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.17 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria, installati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, con potenza nominale utile superiore a 200 kW e fino a 2 MW
Lettera s), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.18 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria con potenza termica utile nominale superiore a 200 kW e inferiore a 2 MW
Lettera t), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.19 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera u), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- 1.1.20 ☐ Generatori di calore, diversi da quelli di cui alle lettere o), p), q), r), s), t), u), asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera v), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.21 ☐ Impianti a biometano di capacità produttiva fino a 500 standard metri cubi/ora
Lettera z), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.22 ☐ aa) impianti di accumulo elettrochimico ubicati esclusivamente all'interno del perimetro di impianti industriali di qualsiasi natura, anche non più operativi o in corso di dismissione, di impianti di produzione di energia elettrica esistenti, o all'interno di aree di cava o di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione, per i quali la realizzazione dell'impianto di accumulo non comporta l'aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente, né richiede variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera aa), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.23 ☐ bb) elettrolizzatori, compresi compressori e depositi, con potenza superiore a 10 MW ubicati all'interno di aree industriali ovvero di aree ove sono situati impianti industriali anche per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ancorché non più operativi o in corso di dismissione, la cui realizzazione non comporti occupazione in estensione delle aree stesse, né aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente e che non richiedano una variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera bb), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- 1.1.24 ☐ cc) le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dall'impianto, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete
Lettera cc), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

1.2 ● Sezione II: interventi su impianti esistenti¹

e che consistono in:

Realizzazione di impianto fotovoltaico sulle coperture dei fabbricati di proprietà, in parte complanari alle falde per quanto riguarda le porzioni dei fabbricati produttivi, mentre in parte saranno inclinati su zavorre per quanto riguarda la parte installata sopra le palazzine uffici. La totalità di potenza dell'impianto sarà di circa 750 kW.

- 1.3 ☐ in riferimento alle difformità evidenziate alla sezione f.3 della procedura abilitativa semplificata (PAS) e realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi rispetto ai titoli edilizi indicati si dichiara che le stesse non costituiscono violazione edilizia in quanto rientrano nelle tolleranze esecutive di cui ai commi 1, 1-bis, 2 e 2-bis dell'art. 34-bis, comma 4 dell'art. 34-ter del DPR 380/2001 e dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 6-bis della L.R. 19/19996, realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi²

¹Qualora gli interventi di cui alla presente sezione comportino un incremento di potenza di impianti esistenti o già abilitati o comunque autorizzati, la potenza complessiva risultante dall'intervento medesimo non può superare le soglie stabilite negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006. Il primo periodo non si applica ai casi per i quali la presente sezione rechi disposizioni specifiche in relazione alla potenza. ² Le tolleranze ex comma 2 e 2-bis dell'art. 34-bis del DPR 380/2001 ed ex commi 2 e 3 della LR 19/1999 sono applicabili limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

		Esistente	Progetto	Totale
Superficie	m ²			

Volumetria	m ³			
Numero dei piani	n			
Superficie utile lorda (Sul)	m ²			
Superficie lorda di pavimento (Slp)	m ²			
Rapporto di copertura (Rc)	%			

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PRG		Cp	13.8
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P.			
☐	P.E.E.P.			
☐	ALTRO:			

4) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

4.1 ● **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

4.2 ● **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 4.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 4.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici deputati alla gestione e distribuzione dei segnali tv, telefono e dati, anche relativi agli impianti di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture necessarie ad ospitare tali impianti
- 4.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 4.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 4.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
- 4.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 4.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 4.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

4.2.(1-8).1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

4.2.(1-8).2 ☒ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

4.2.(1-8).2.1 ☒ **allega i relativi elaborati**

4.3 ☒ comporta la necessità di allegare gli elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

5.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, della L.R. 52/2000 e delle disposizioni del Regolamento Comunale

5.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011, della L.R. 52/2000 e delle disposizioni del Regolamento Comunale, e **si allega**:

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

6.1 ☒ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006 e art. 4 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120)

6.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 4 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120, e inoltre

6.3 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

6.4 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

6.5 ☒ non riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e non producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

6.6 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

7.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

7.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

7.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e

e che l'intervento

7.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

7.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e

- 7.6 ● **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____
- 7.7 ● **è soggetto alla presentazione, prima dell'esercizio dell'attività, di segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio (attività di categoria A) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011**

8) Amianto

che le opere

- 8.1 ● **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 8.2 ● **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

9) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 9.1 ● è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 9.2 ● non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 9.3 ● che l'intervento non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e pertanto non necessita dell'autocertificazione

10) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 10.1 ● **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001
- 10.2 ● costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- 10.3 ● **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 come definito dalla D.G.R. 26-11-2021 n. 10-4161 e
- 10.4 ● prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001, l'intervento è da considerarsi "privo di rilevanza" essendo riconducibile tra quelli elencati dalla D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 come modificata dalla D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161
- 10.5 ● che la pratica è prodotta in accertamento di conformità e le opere difformi sono strutturalmente da ricondursi alle seguenti tipologie (D.D. 10 Maggio 2023, N. 1339)
- 10.6 ● che la pratica è prodotta in accertamento di conformità e le opere difformi non hanno interessato e comportato la realizzazione di elementi strutturali che necessitavano di deposito, denuncia e/o autorizzazione

11) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 11.1 ● **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 11.2 ● a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

- 11.3 ● è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da
in data (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

12) Rischio geologico

- 12.1 ☒ In riferimento alla Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 7/LAP approvata in data 6 maggio 1996 - L.R. 5/12/77 si dichiara che l'intervento ricade nella seguente classe di rischio idrogeologico:
- 12.1.1 ☐ Classe I
- 12.1.2 ☒ Classe II a
- 12.1.3 ☐ Classe IIIa
- 12.1.4 ☐ Classe IIIb1
- 12.1.5 ☐ Classe IIIb2
- 12.1.6 ☐ Classe IIIb3
- 12.1.7 ☐ Classe IIIb4
- 12.1.8 ☐ Classe IIIc
- 12.1.9 ☐ Classe III non differenziata
- 12.1.10 ☐ Classe
- 12.1.11 ☐ Pertanto sono necessari approfondimenti geologici formulati nell'allegata relazione
- 12.1.12 ☐ Atto liberatorio ex art. 18 delle N.t.A. del P.A.I. a firma del titolare, nei casi previsti dal PRGC in funzione della classificazione di pericolosità geomorfologica

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica¹⁰

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 13.1 ● **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 13.2 ● **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 13.3 ● **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

¹⁰In relazione a quanto previsto dall'art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 14.1 ☒ non è sottoposto a tutela
- 14.2 ☐ è sottoposto a tutela, ma le opere non prevedono la realizzazione di scavi
- 14.3 ☐ è sottoposto a tutela

14-bis) Immobile non vincolato sottoposto a sanatoria in zone omogenee "A" del DM 2.4.1968, n. 1444

- 14-bis.1 ☐ che l'immobile oggetto della pratica di sanatoria ex art. 37 del DPR 380/2001 non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ma ricade in zone omogenee "A" di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 e pertanto

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 15.1 ☒ non ricade in area tutelata
- 15.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3 ☐ è sottoposto alle relative disposizioni
- 15.4 ☐ l'immobile ricade in area facente parte della rete ecologica ambientale

16) Immobile i cui interventi sono sottoposti al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio

che l'intervento

- 16.1 ☒ non è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 né ex art. 4, comma 1 bis della Legge Regionale n. 32/2008, in quanto non ricadente nelle tipologie ivi previste
- 16.2 ☐ è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 e/o ex art. 4, comma 1 bis della Legge Regionale n. 32/2008

TUTELA ECOLOGICA

17) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 ☒ non è sottoposta a tutela
- 17.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l n. 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45
- 17.3 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l n. 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45

18) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 18.1 ☒ non è sottoposta a tutela
- 18.2 ☒ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904
- 18.3 ☐ l'immobile ricade in area sottoposta a vincoli di natura idrogeologica ex L.R. 05/12/1977 n. 56, art. 29, specificatamente in prossimità del seguente vincolo:

19) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l' intervento

- 19.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 19.2 ☒ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

20) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

- 20.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 20.2 ☒ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 20.3 ☒ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito

21) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 21.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 21.2 ☒ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 21.2.1 ☒ l'intervento non ricade nell'area di danno
- 21.2.2 ☒ l'intervento ricade in area di danno
- 21.3 ☒ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 ☐ fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile (D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e RR 15/R/2006)
- 22.3 ☐ essenze arboree protette (L.R. 50/1995)
- 22.4 ☐ altro (specificare)

23) Area agricola di elevato interesse agronomico

che l'intervento

- 23.1 ☐ ricade in area agricola di elevato interesse agronomico nella quale è consentita unicamente l'installazione di impianti fotovoltaici di tipo agrivoltaico

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)
- 24.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 24.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 24.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 24.7 ☐ **altro** (specificare)

PIANO COLORE

25) Vincoli derivanti dal piano del colore

che il Comune

- 25.1 ☒ non è dotato di piano del colore
- 25.2 ☒ è dotato di piano del colore e l'intervento
- 25.2.1 ☒ non è normato dal piano del colore
- 25.2.2 ☐ è normato dal piano del colore ma l'intervento non prevede opere di tinteggiatura
- 25.2.3 ☐ è normato dal piano del colore, pertanto

TUTELA RELATIVA AI LAVORI IN COPERTURA

26) Linee Vita

D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, L.R. 14/07/2009 n. 20, D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R

- 26.1 ☒ l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- 26.2 ☒ interventi che interessano la copertura consistenti in:
- 26.2.1 ☒ installazione di impianti solari termici o di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, oppure interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia,

mediante interventi non strutturali, che prevedono l'installazione dei suddetti impianti o che prevedano la sostituzione, anche parziale, del manto o la sostituzione totale dell'orditura secondaria, l'apertura di abbaini o lucernari

26.2.1.1 ☒ si allega la scheda buone pratiche redatta ai sensi del Regolamento di cui all'art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R, firmata dal titolare, dall'esecutore dell'intervento, che dovrà essere resa nota ai soggetti chiamati ad accedere alla copertura

26.2.2 ● interventi di nuova costruzione, oppure di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mediante interventi strutturali sulla copertura, e successive varianti

26.2.3 ● interventi di cui al punto 26.2.1 per i quali, ai sensi del comma 7, dell'art. 5 della D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R si intende adottare ulteriori misure preventive e protettive o eventualmente specifiche misure di sicurezza

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente procedura abilitativa semplificata (PAS) non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

29/05/2025 Casale Monferrato

Il Progettista

Geom. Nadia Stella

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di CASALE MONFERRATO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: sportellounico@pec.comune.casale-monferrato.al.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o

connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **CASALE MONFERRATO**

Indirizzo mail/PEC: sportellounico@pec.comune.casale-monferrato.al.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
	TAV_PROGETTO_FV_PLANT 1 E 3.pdf.p7m		
☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
	Documentazione fotografica_.pdf.p7m		
☒	Dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in relazione a ogni stato, qualità personale e fatto pertinente alla realizzazione degli interventi	-	Sempre obbligatorie
	Dichiarazione_stati_qualità personali o fatti.pdf.p7m		
☒	Dichiarazione di legittima disponibilità, a qualunque titolo e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie su cui realizzare l'impianto e, qualora occorra, della risorsa interessata dagli interventi nonché della correlata documentazione	-	Sempre obbligatoria
	Dichiarazione disp_immobile e allegati.pdf.p7m		
☐	Relazione relativa ai criteri progettuali utilizzati ai fini dell'osservanza del principio della minimizzazione dell'impatto territoriale o paesaggistico ovvero alle misure di mitigazione adottate per l'integrazione del progetto medesimo nel contesto ambientale di riferimento	-	Nei casi previsti
☐	Dichiarazione attestante la percentuale di area	-	Nei casi previsti

	occupata rispetto all'unità fondiaria di cui dispone il soggetto proponente stesso, avente la medesima destinazione urbanistica		
☐	Impegno al ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto, unitamente al piano di ripristino. Prima dell'avvio della realizzazione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto alla presentazione della polizza fidejussoria a copertura dei costi previsti	-	Nei casi previsti
☐	Impegno al ripristino di infrastrutture pubbliche o private interessate dalla costruzione dell'impianto o dal passaggio dei cavidotti ovvero di strutture complementari all'impianto medesimo	-	Nei casi previsti
☐	Copia della quietanza di avvenuto pagamento, in favore del comune, degli oneri istruttori, per interventi che comportino il raggiungimento di una soglia di potenza superiore a 1 MW	-	Nei casi previsti
☐	Programma di compensazioni territoriali al comune interessato non inferiore al 2 per cento e non superiore al 3 per cento dei proventi per interventi che comportino il raggiungimento di una soglia di potenza superiore a 1 MW	-	Nei casi previsti
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☒	Progetto degli impianti	4.2.(1-8).2)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008 con obbligo di progetto
	Progetto Prelim. Eltek Casale.pdf.p7m		
☒	Elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete	4.3)	Sempre obbligatori ex lettera d), comma 4, art. 8 D.Lgs, 25 novembre 2024 n. 190
	Progetto Prelim. Eltek Casale.pdf.p7m		
☐	 0703 - Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo	6.2.2.2)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 21 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120
☐	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	6.3)	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
☐	Indagini ambientali sui terreni	11.2)	In caso di terreni che richiedono indagini ambientali preventive e non necessitano di bonifica
☐	Relazione idrogeologica per interventi in classe di pericolosità individuati ai sensi della circ. regionale 7/LAP 1996	12.1.11)	In caso di interventi in classe di pericolosità ex circ. 7/LAP 1996 per cui PRGC richiede approfondimenti di natura idrogeologica

☐	Atto liberatorio ex art. 18 delle N.t.A. del P.A.I.	12.1.12)	Nei casi previsti dal PRGC in funzione della classificazione di pericolosità geomorfologica
--------------------------	---	----------	---

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS UNICA)			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico	5.2.1)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 e del Regolamento acustico comunale
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	5.2.2)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995 e del Regolamento acustico comunale
☐	Dichiarazione sostitutiva	5.2.3)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1 , d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2 , d.P.R. n. 227/2011
☐	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo	6.2.1.1)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio)
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	8.2.1)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
☐	 0722 - Denuncia lavori di costruzione in zona sismica	10.3.1.1), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali <i>(compilazione da parte dell'utente autenticato)</i>
☐	Denuncia lavori di costruzione in zona sismica (Modello 1)	10.3.1.2), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di

			presenza di sanatorie strutturali <i>(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)</i>
☐	 0726 - Denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica	10.3.2.1), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali <i>(compilazione da parte dell'utente autenticato)</i>
☐	Denuncia di variante lavori di costruzione in zona sismica	10.3.2.2), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali <i>(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)</i>
☐	 3606 - Denuncia semplificata dei lavori di costruzione in zona sismica	10.4.1), 10.5.4.1)	In caso di interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 e D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161) <i>(compilazione da parte dell'utente autenticato)</i>
☐	Denuncia semplificata come da modello regionale corredata da relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale e dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento	10.4.2), 10.5.4.2)	In caso di interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 5-2756 e D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161) <i>(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)</i>
☐	 3608 - Dichiarazione di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 67, comma 8-ter del d.p.r. n. 380/2001	10.5.4.3)	In caso di interventi, di cui all'articolo 94-bis, lettera c), numero 1), "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità (art. 67, comma 8-ter d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 e D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161)) <i>(compilazione da parte dell'utente autenticato)</i>
☐	Dichiarazione di regolare esecuzione come da modello regionale e relativa documentazione in conformità alle Norme Tecniche di riferimento	10.5.4.4)	In caso di interventi, di cui all'articolo 94-bis, lettera c), numero 1), "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità (art. 67, comma 8-ter d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756) <i>(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)</i>
☐	Collaudo statico	10.5.1.2), 10.5.2.(1-4).2, 10.5.3.2)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	Denuncia postuma	10.5.1.1) 10.5.2.(1-3).1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali

☐	 0728 - Certificato di fine lavori	10.5.3.1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	 0729 - Relazione a struttura ultimata	10.5.3.1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	 0178 - Asseverazione sulle opere strutturali eseguite/in corso di esecuzione in assenza di preventiva denuncia strutturale	10.5.3.2)	In caso di denuncia postuma in ambito sismico

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS CONDIZIONATA)			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore	5.2.4)	Nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	7.5.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	7.3.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla conformità igienico-sanitaria	9.2.1)	Se l'intervento non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
VINCOLI			
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato per interventi di competenza regionale	13.3.1.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario per interventi di competenza regionale	13.3.2.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte
☐	Documentazione necessaria per l'ottenimento del provvedimento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 42/2004 per interventi di competenza regionale	13.3.3.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Nei casi previsti all'art. 167 c.4 del D.Lgs. 42/2004 ed in caso di opere già eseguite e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte
☐	 0170 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato	13.3.1.1), 13.3.4.3)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo ai Comuni o alle loro forme associative
☐	 0715 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario	13.3.2.1), 13.3.4.3)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo ai Comuni o alle loro forme associative
☐	 1175 - Domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica	13.3.3.1), 13.3.4.3)	Nei casi previsti all'art. 167 c.4 del D.Lgs. 42/2004 ed in caso di opere già eseguite e la competenza autorizzativa è in capo ai

			Comuni o alle loro forme associative
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14.3.1)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta per immobile non vincolato sottoposto a sanatoria	14-bis.1.1)	Se l'immobile oggetto della pratica di sanatoria ex art. 37 del DPR 380/2001 non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ma ricade in zone omogenee "A" di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15.3.1)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 e della L.R. 19/2009
☐	Documentazione per l'ottenimento parere della Commissione Locale Paesaggio	16.2.1)	Se l'intervento richiede il rilascio del parere della CLP
☐	 0710 - Richiesta di autorizzazione per interventi di competenza comunale in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici	17.3.1.1)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 al r.d.l 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi di competenza regionale	17.3.1.2)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 al r.d.l 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	18.2.1)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	19.2.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	20.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	21.2.2.1), 21.3.1)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante ai sensi del d. lgs. 334/99 e D.M. 9/05/2001
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto dei depuratori	22.1.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile	22.2.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di essenze arboree protette	22.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di essenze arboree protette
☐	Autocertificazioni relative ad altri vincoli di tutela ecologica	22.4.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela ecologica diversi da quelli di cui ai punti precedenti (ad es. aree percorse dal fuoco,...)

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto dei depuratori	22.1.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile	22.2.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di essenze arboree protette	22.3.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di essenze arboree protette
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica	22.4.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela ecologica diversi da quelli di cui ai punti precedenti (ad es. aree percorse dal fuoco,...)
☐	Relazione agronomica asseverata	23.1)	Se intervento relativo all'installazione di impianti fotovoltaici nelle aree agricole di elevato interesse agronomico D.G.R. 31/07/2023 n. 58-7356, allegato A, punto 4)
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale stradale	24.1.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale ferroviario	24.2.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale di elettrodotto	24.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di elettrodotto
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale di gasdotto	24.4.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di gasdotto
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale militare	24.5.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto militare
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale aeroportuale	24.6.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto aeroportuale
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale	24.7.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela funzionale diversi da quelli di cui ai punti precedenti
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale stradale	24.1.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ferroviario	24.2.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale di elettrodotto	24.3.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di elettrodotto

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale di gasdotto	24.4.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di gasdotto
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale militare	24.5.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto militare
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale aeroportuale	24.6.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto aeroportuale
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale	24.7.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela funzionale diversi da quelli di cui ai punti precedenti
☐	Documentazione prevista dal piano del colore comunale	25.2.3.1)	Se il Comune è dotato di piano del colore e l'intervento ricade nel campo di applicazione del piano
☒	Buone pratiche (art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R)	26.2.1)	Se l'intervento ricade nel campo applicativo di cui all'art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R
	BUONE PRATICHE_-.pdf.p7m		
☐	Relazione tecnica (art. 6 - comma 2 - D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R)	26.2.2), 26.2.3)	Se l'intervento ricade nel campo applicativo di cui all'art. 6 - comma 2 - D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R

Il Progettista
Geom. Nadia Stella

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

ASSEVERAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA

In relazione alle opere da realizzare presso l'immobile di proprietà della società IMTEK S.r.l. di cui la Sig.ra SASSONE Barbara è procuratrice, sito in:

Comune CASALE MONFERRATO			
Provincia ALESSANDRIA			
STRADA VALENZA N° 5a e n° 7			
Sezione	foglio 59	mappale 521	sub 4

LA SOTTOSCRITTA	
nome e cognome NADIA STELLA	
Iscritto al Collegio DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI CASALE MONFERRATO n. iscrizione 760	
nata a: CASALE MONFERRATO il 12/12/1990	C.F. STL NDA 90T52 B885L
Con studio in: CASALE MONFERRATO	
via e n. CORSO INDIPENDENZA N° 30a	Tel. 345/4548058
e.mail: nadia@studiospinoglioassociati.it	

In qualità di tecnico incaricato della progettazione delle opere, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359-481 del Codice Penale

DICHIARA

Che le opere da realizzare, come meglio individuate negli allegati elaborati progettuali, vengono dettagliatamente descritte nella relazione tecnica che fa parte integrante e sostanziale della presente asseverazione.

Dichiara inoltre che l'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato ai seguenti strumenti Urbanistici:

VIGENTI: PIANO REGOLATORE GENERALE ☒ PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE ☐ PIANO URBANISTICO COMUNALE ☐	Zona/Ambito territoriale: Cp disciplina art. 13.8 delle relative NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
IN SALVAGUARDIA: PIANO URBANISTICO COMUNALE ☐	Ambito territoriale: disciplina art..... delle relative NORME

Piani Urbanistici Attuativi (se presenti)	Zona territoriale omogenea:..... Destinazione di zona:..... Convenzione urbanistica stipulata in data: registrata il :
---	---

DICHIARA INOLTRE CHE

CON RIFERIMENTO **ALLA DESTINAZIONE D'USO** (RESIDENZIALE – INDUSTRIALE / ARTIGIANALE – AGRICOLA – COMMERCIALE – DIREZIONALE) DELL'IMMOBILE CHE :

☒	L'intervento in oggetto non modifica l'attuale destinazione d'uso dell'immobile, che è la seguente: INDUSTRIALE
☐	L'intervento in oggetto comporta cambio di destinazione d'uso dell'immobile: da..... a

CON RIFERIMENTO **AI VINCOLI PAESAGGISTICI AI SENSI DELL' ART. 146 DEL D.LGS 42/04 E SS.MM.II. , AI SENSI DEGLI ART. 10 E 11 DEL D.LGS 42/04 E SS.MM.II. E AL VINCOLO DELLA Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 e/o ex art. 4, comma 1 bis della Legge Regionale n. 32/2008** CHE:

☒	L'immobile non è assoggettato a tali vincoli
☐	L'immobile è assoggettato a tale vincolo (edificio notificato) ed è stata acquisita l'autorizzazione dalla competente Soprintendenza n. del

DI SEGUITO SI RIPORTA ESTRATTO DELLE TAVOLE DI PIANO REGOLATORE COMUNALE



TUTTO CIÒ PREMESSO, IL SOTTOSCRITTO TECNICO ABILITATO

ASSEVERA

LA COMPATIBILITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE, COME MEGLIO INDIVIDUATE NEGLI ELABORATI PROGETTUALI, ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE CONTENUTE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI ED APPROVATI.

DATA 08 MAGGIO 2025

IL PROGETTISTA



Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) : I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia.

DICHIARAZIONE DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(ART. 47 DPR 28/12/2000 N. 445)

La sottoscritta SASSONE BARBARA nata a CASALE MONFERRATO (AL), il 18.12.1969 CF SSS BBR 69T58 B885H residente a ROSIGNANO MONFERRATO (AL) in CASCINA CORNACCHIA n. 55, in qualità di PROCURATRICE della ditta IMTEK S.r.l. avente sede legale in Casale Monferrato – Strada Valenza n° 5A - 7 CAP 15033 Provincia AL - CF 02096900069 P. IVA 02096900069

consapevole delle responsabilità penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci così come stabilito negli artt. 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

☒ di essere proprietario dell'immobile sito in Casale Monferrato (AL), Strada Valenza, n 5a - 7. , CAP 15033 , per lo svolgimento delle attività di cui alla Procedura abilitativa semplificata del seguente titolo:

- ☒ Proprietà
- ☐ Comproprietà
- ☐ Usufrutto
- ☐ Locazione
- ☐ Comodato

☒ che il titolo di disponibilità avrà durata per tutta la vita utile dell'intervento;

Allegati:

- Visura catastale immobile
- Visura camerale Società IMTEK s.r.l.

SOTTOSCRIZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il sottoscritto dichiara di rendere le precedenti dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Firma


IMTEK SRL
Strada Valenza 7
15033 CASALE MONFERRATO (AL)
P. IVA 02096900069

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

IMTEK S.R.L.



XE33QS

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASALE MONFERRATO (AL) STRADA PER VALENZA 7 CAP 15033
Domicilio digitale/PEC	imtek@twcert.it
Numero REA	AL - 226202
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02096900069
Partita IVA	02096900069
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	04/10/2005
Data iscrizione	12/10/2005
Data ultimo protocollo	24/03/2025
Amministratore Unico	SASSONE LUIGI

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	12/10/2005
Attività esercitata	gestione immobili propri.
Codice ATECO	68.20.0
Codice NACE 2.1	68.20
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	100.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	11

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Sindaci, membri organi di controllo	5
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
9 Attività, albi ruoli e licenze	7
10 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CASALE MONFERRATO (AL) STRADA PER VALENZA 7 CAP 15033
Domicilio digitale/PEC	imtek@twcert.it
Partita IVA	02096900069
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	AL - 226202

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02096900069 Data di iscrizione: 12/10/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 04/10/2005
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: LA COSTRUZIONE IN PROPRIO O PER CONTO TERZI, ED IL COMMERCIO IN GENERE DI IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, AGRICOLI; IL LORO ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA E LA LORO GESTIONE. ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' SENZA LIMITAZIONE CON LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02096900069
del Registro delle Imprese di ALESSANDRIA-ASTI
Data iscrizione: 12/10/2005

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 12/10/2005
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 21/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: IMTEK S.R.L.
Data atto di costituzione: 04/10/2005

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: LA COSTRUZIONE IN PROPRIO O PER CONTO TERZI, ED IL COMMERCIO IN GENERE DI IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, AGRICOLI; IL LORO ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA E LA LORO GESTIONE.
LA SOCIETA' POTRA' ESEGUIRE PER CONTO PROPRIO O DI TERZI LAVORI EDILI DI OGNI TIPO; STIPULARE ATTIVAMENTE O PASSIVAMENTE CONTRATTI DI APPALTO; RISTRUTTURARE IMMOBILI DI OGNI TIPO E GENERE; PARTECIPARE A GARE PER APPALTI PUBBLICI.
LA SOCIETA' POTRA' PURE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI NECESSARIE E/O UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE E FINANZIARIA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.
ESSA POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, CHE ABBIANO OGGETTO ANALOGO OD AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, PURCHE' LA DETTA ATTIVITA' VENGA SVOLTA IN VIA MERAMENTE STRUMENTALE.
ESSA POTRA' INOLTRE, SEMPRE IN VIA STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, STIPULARE MUTUI, CONCEDERE GARANZIE ANCHE IPOTECARIE, AVALLI E FIDEJUSSIONI, ANCHE A FAVORE DI TERZI ESCLUSO COMUNQUE L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA ED ASSICURATIVA.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' SENZA LIMITAZIONE CON LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE, IN MODO TASSATIVO, RISERVA ALL'ASSEMBLEA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO DOVRA' CONFORMARSI ALLE REGOLE DI CUI ALL'ART.2475 C.C. PUO' QUINDI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESCLUSIVO ACQUISTARE, PERMUTARE MOBILI ED IMMOBILI, ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE UTILI AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, CONCEDERE ED ACQUISTARE LICENZE DI BREVETTO ED ALTRI DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE, CONSENTIRE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI ED ANNOTAZIONI IPOTECARIE, CONTRARRE MUTUI, TRANSIGERE E COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI E COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO OGNI PUBBLICO UFFICIO.
HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

deposito statuto aggiornato

A SEGUITO DELLE MODIFICHE APPORTATE ALLO STATUTO CON L'ASSEMBLEA DEL 10 DICEMBRE 2019, SI DEPOSITA LO STATUTO AGGIORNATO. PRA/34916/2019

modifica articoli dello statuto

CON VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 10 DICEMBRE 2019, L'ASSEMBLEA HA DELIBERATO LA MODIFICA DEGLI ARTICOLI 2, 10, 18 E 22 DELLO STATUTO SOCIALE.PRA/34916/2019

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 100.000,00

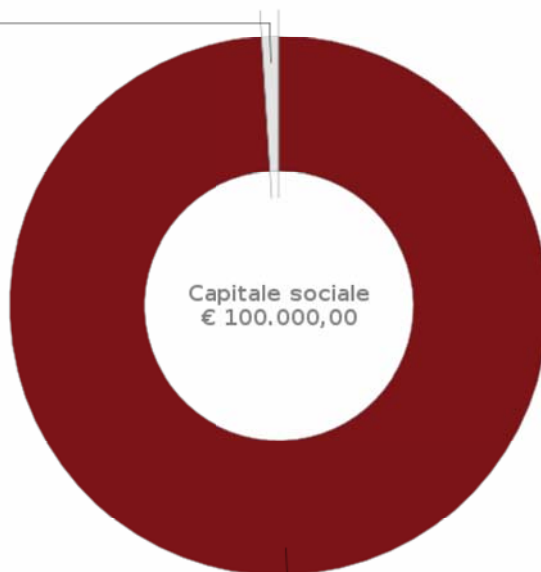
Sottoscritto: 100.000,00

Versato: 100.000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 12/01/2011

SASSONE LUIGI
€ 1.000,00
1%



SASSONE BARBARA
€ 99.000,00
99%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SASSONE BARBARA SSSBRR69T58B885H	99.000,00	99 %	proprietà'
SASSONE LUIGI SSSLGU41P09B885H	1.000,00	1 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 12/01/2011
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

Proprieta'

SASSONE LUIGI

Quota di nominali: 1.000,00 Euro
Di cui versati: 1.000,00
Codice fiscale: SSSLGU41P09B885H
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROSIGNANO MONFERRATO (AL) CASCINA CORNACCHIA 55 CAP 15030

Proprieta'

SASSONE BARBARA

Quota di nominali: 99.000,00 Euro
Di cui versati: 99.000,00
Codice fiscale: SSSBBR69T58B885H
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROSIGNANO MONFERRATO (AL) CASCINA CORNACCHIA 55 CAP 15030

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 27/02/2010

Data deposito: 12/01/2011
Data protocollo: 12/01/2011
Numero protocollo: AL -2011-622

5 Amministratori

Amministratore Unico

SASSONE LUIGI

Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

SASSONE LUIGI

residenza

Nato a CASALE MONFERRATO (AL) il 09/09/1941
Codice fiscale: SSSLGU41P09B885H
CASALE MONFERRATO (AL)
VIA RIVETTA 18 CAP 15033

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 08/03/2010
Data iscrizione: 01/04/2010
Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Legale

GOTTA STEFANO VINCENZO

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Revisore Legale

GOTTA STEFANO VINCENZO

domicilio

Nato a ALESSANDRIA (AL) il 07/05/1964

Codice fiscale: GTTSFN64E07A182U

SAN GIORGIO MONFERRATO (AL)

STRADA CASALE - ASTI 32 CAP 15020

carica

revisore legale

Data atto di nomina: 17/03/2025

Data di prima iscrizione: 10/02/2020

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2027

Numero: 31BIS

Data: 21/04/1995

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratrice

SASSONE BARBARA

Procuratrice

SASSONE BARBARA

domicilio

Nata a CASALE MONFERRATO (AL) il 18/12/1969

Codice fiscale: SSSBBR69T58B885H

ROSIGNANO MONFERRATO (AL)

CASCINA CORNACCHIA 55 CAP 15030

carica

procuratrice

Data atto di nomina: 04/07/2022

Data iscrizione: 21/07/2022

poteri

ATTO NOTAIO PIETRO RONDANO REP. N. 22378 DEL 04/07/2022: ALLA PROCURATRICE SONO STATI CONFERITI POTERI AFFINCHE', IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' MANDANTE E CON POTERI INSTITUTE, POSSA COMPIERE QUALSIASI ATTO DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE COME DA ARTICOLO 2204 CODICE CIVILE E CON L'ESPRESSO POTERE DI ALIENARE, PERMUTARE ED IPOTECARE IMMOBILI AZIENDALI. IL NOMINATO PROCURATORE POTRA' QUINDI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO: - ACQUISTARE, ALIENARE, PERMUTARE, IPOTECARE BENI IMMOBILI E MOBILI; - CONCEDERE E PRENDERE IN AFFITTO BENI IMMOBILI; - TRANSIGERE; - STIPULARE OGNI GENERE DI CONTRATTO PER LA CONDUZIONE DELL'AZIENDA SOCIALE, IVI COMPRESI MUTUI, APERTURE DI CREDITO O ALTRO FINANZIAMENTO CON CONCESSIONE DI GARANZIA IPOTECARIA; - ADDIVENIRE A QUALSIASI PRATICA PRESSO UFFICI PUBBLICI; - NOMINARE AVVOCATI E PROCURATORI CHE DIFENDANO E RAPPRESENTINO LA SOCIETA' IN OGNI FASE E GRADO DI GIUDIZIO CONFERENDO LORO OGNI POTERE PROCESSUALE; IMPUGNARE; PRESENTARE RICORSI AVVERSO AVVISI DI LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTI, INGIUNZIONI IN MATERIA FISCALE E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN OGNI FASE E GRADO DI GIUDIZIO NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI; - RAPPRESENTARE ATTIVAMENTE E PASSIVAMENTE LA SOCIETA' IN OGNI RAPPORTO GIURIDICO; - APRIRE E PRELEVARE DA CONTI DI CORRISPONDENZA BANCARI E INCASSARE DA BANCHE E ENTI PRIVATI OGNI SOMMA PER LA SOCIETA'; - NOMINARE SUBPROCURATORI CON GLI STESSI O PIU' LIMITATI POTERI; - FARE IN GENERE QUANTO UTILE E OPPORTUNO PER LA SOCIETA' E RIENTRANTE NEI POTERI DELL'INSTITUTE.

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Subentri

Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra	ELTEK - S.P.A.	00571280064

Subentri

soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra

ELTEK - S.P.A.
Codice fiscale: 00571280064
Titolo del subentro: scissione

9 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	12/10/2005
Attività esercitata	GESTIONE IMMOBILI PROPRI.

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 12/10/2005

attività esercitata nella sede legale

GESTIONE IMMOBILI PROPRI.

Classificazione ATECO 2025
dell'attività

Codice: 68.20.0 - affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-
2022 dell'attività

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	24/03/2025
------------------------	------------

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/05/2025

Dati identificativi: Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**

Foglio **59** Particella **521** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 80.881,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: STRADA VALENZA n. 5A Piano S1-T - 1-2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2024 Pratica n. AL0190185 in atti dal 19/12/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 190185.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

> Dati identificativi

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**

Foglio **59** Particella **521** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALE MONFERRATO (B885) (AL)**

Foglio **59** Particella **521**

VARIAZIONE del 29/11/2017 Pratica n. AL0139701 in atti dal 29/11/2017 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 18839.1/2017)

> Indirizzo

STRADA VALENZA n. 5A Piano S1-T - 1-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/02/2024 Pratica n. AL0027565 in atti dal 27/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.864034.27/02/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27565.1/2024)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 80.881,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2024
Pratica n. AL0190185 in atti dal 19/12/2024
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 190185.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati
Notifica effettuata con protocollo n. AL0191213 del
24/12/2024

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. IMTEK S.R.L. (CF 02096900069)**
sede in CASALE MONFERRATO (AL)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/11/2017 Pratica n. AL0139701
in atti dal 29/11/2017 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO (n. 18839.1/2017)

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

La sottoscritta SASSONE Barbara nata a Casale Monferrato (AL) il 18.12.1969, C.F. SSS BBR 69T58 B885H e residente a Rosignano Monferrato (AL) in Cascina Cornacchia n. 55, consapevole della responsabilità penale e delle con-seguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA
i seguenti stati, qualità personali o fatti

- Che la stessa è Procuratrice della società IMTEK S.r.l.;
- Che il Sig. SASSONE LUIGI nato a Casale Monferrato (AL) il 09.09.1941, C.F. SSS LGU 41P09 B885H e residente a Rosignano Monferrato (AL) in Cascina Cornacchia n. 55 di cittadinanza ITALIANA è Legale Rappresentante della società IMTEK S.r.l. proprietaria dell'immobile ove verrà installato l'impianto oggetto di Procedura Abilitativa Semplificata;
- Che la società IMTEK S.r.l. ha sede in Casale Monferrato (AL) – Strada Valenza n° 7 – P.IVA 02096900069
- Che lo stesso immobile è dato in locazione alla società ELTEK S.p.a. di cui la Legale Rappresentante è la sottoscritta SASSONE Barbara, figlia del Sig. Sassone Luigi
- La società ELTEK S.p.a. ha sede in Casale Monferrato (AL) – Strada Valenza n° 5/a – P.IVA 00571280064

Luogo, Casale Monferrato

Data, 08.05.2025

IL DICHIARANTE²


.....

IMTEK SRL
Strada Valenza 7
15033 CASALE MONFERRATO (AL)
P. IVA 02096900069

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.